

**Załącznik nr 4 do SWZ****OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest inwestycja pn.:

**Remont pomieszczeń w części budynku Miejsko Gminnej Biblioteki Publicznej w Więcborku.**

Prace objęte zamówieniem nie wymagają uzyskania Pozwolenia na budowę oraz Zgłoszenia robót właściwemu organowi. Zakres prac przewidzianych w ramach przedmiotowego przetargu jest zakwalifikowany jako roboty remontowe (art. 3 pkt 8 ustawy z dn. 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane - Dz. U z 2024r., poz. 725 ze zm.).

Całościowo przedsięwzięcie obejmuje remont obiektu użyteczności publicznej, tj.: części pomieszczeń Miejsko Gminnej Biblioteki Publicznej zlokalizowanej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Gen. Józefa Hallera 22 w Więcborku. Zakres planowanych do realizacji prac obejmuje prace remontowe z przystosowaniem obiektu dla osób niepełnosprawnych br. ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych w tym teletechnicznych zlokalizowanych na paterze w/w obiektu. Lokalizacja dz. Nr ew. 316/1 i 316/2 ob. 0002 Więcbork, powiat sępoleński, woj. kujawsko – pomorskie.

W zakres niniejszego projektu wchodzi m. in.:

1) Roboty ogólnobudowlane:

- rozbiórka podłóg drewnianych, schodów drewnianych,
- rozbiórka części instalacji sanitarnej w tym c.o.,
- rozbiórka części instalacji elektrycznej,
- rozbiórka ścianek działowych, części stolarki drzwiowej i okiennej z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi, okładzin ściennych i podłogowych – skucie płytek i demontaż wykładziny CPV,
- kucie bruzd, przekucia przez ściany,
- murowanie ścianek działowych z bloczków suporeks, schodów wewnętrznych z bloczków betonowych dla schodołazu, z płyt karton – gips na stelażu metalowym – obudowa ustępów podwieszanych,
- wylanie posadzek betonowych lub samopoziomujących,
- wykończenie ścian i sufitów (tynkowanie i uzupełnienie tynków cementowo – wapiennych, gładzie szpachlowe gipsowe, gruntowanie, malowanie farbami emulsyjnymi),
- układanie płytek podłogowych i ściennych wraz z cokolikami,
- montaż nowej stolarki okiennej z PCV,
- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej płycinowej, p.poż. i zewnętrznej stalowej,
- montaż nowej kabiny sanitarnej z HPL,
- zakup i montaż schodołazu,
- wykonanie płyty żelbetowej pod książkomat.

2) Roboty sanitarne:

- rozbiórka części instalacji sanitarnej wodno - kanalizacyjnej w tym c.o.,
- kucie bruzd, przekucia przez ścianę,
- układanie nowych rurociągów i wykonanie podejść PCV i PP dla umywalek, ustępów i grzejników,
- montaż zaworów,
- montaż armatury (umywalki w tym dla osób dla niepełnosprawnych, ustępy w tym dla osób niepełnosprawnych, baterie, syfony, lustra w tym uchylne dla osób dla niepełnosprawnych),
- montaż grzejników,

3) Roboty elektryczne i teletechniczne:

- rozbiórka części instalacji elektrycznej,

SB.271.2.2026 ZAMAWIAJĄCY: GMINA WIĘCBORK – TRYB PODSTAWOWY – ROBOTY BUDOWLANE –  
REMONT POMIESZCZEŃ W CZĘŚCI BUDYNKU MIEJSKO GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W WIĘCBORKU

- kucie bruzd, przekucia przez ścianę,
- montaż instalacji elektrycznej n.n., komputerowej, strukturalnej, bezprzewodowej Wi-Fi w tym wykonanie zasilania n.n. i komputerowego książkomatu oraz infokiosku (przewody oraz gniazda),
- montaż oświetlenia, wentylatorów i podgrzewaczy przepływowych wody,
- montaż instalacji monitoringu wraz z kamerami i kontrolą dostępu.

*Pozostałe obowiązki Wykonawcy, które objęte są ceną ryczałtową:*

- a) w trakcie realizacji inwestycji, m.in. :
  - Zidentyfikować zagrożenia dla zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu pracy oraz wdrożyć rozwiązania służące ich zapobieganiu na etapie realizacji inwestycji (jeśli jest konieczność to opracować plan BIOZ),
  - Zutilizować materiały z rozbiórki, w tym gruz oraz materiały elektryczne i budowlane (przewody, puszki, wyłączniki, gniazda, okna, drzwi, itp.),
  - Zabezpieczyć istniejący sprzęt, meble oraz stolarkę okienną i drzwiową przed uszkodzeniem,
- b) po zakończeniu robót należy również, m.in.:
  - Przedłożyć Zamawiającemu atesty lub certyfikaty lub deklaracje zgodności stwierdzające dopuszczenie użytych materiałów budowlanych do stosowania w budownictwie,
  - Wykonać niezbędne badania i pomiary elektryczne i teletechniczne,
  - Przeszkolić pracowników biblioteki z obsługi i działania monitoringu oraz obsługi schodolazu,
  - Wraz z dostawą urządzenia schodolazu dostarczyć i przekazać Zamawiającemu niezbędne dokumenty w tym: instrukcję obsługi i Dokumentację Techniczno Ruchową,
  - Przeprowadzić prace porządkowe (usunięcie kurzu, brudu i innych cząstek z podłóg, ścian i innych powierzchni., umycie okien i podłóg),
  - **Zapewnić bezpłatną obsługę serwisową schodolazu w ramach udzielonej gwarancji,**

Budynek objęty inwestycją nie jest objęty żadną ze stref konserwatorskich.

Wycenę należy opracować w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, opisy inwestycyjne oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nieobjętych opisem. Załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotów zamówienia.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, jednakże nie jest ona obowiązkowa.

**Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane

**Oznaczenie wg Wspólnego Słownika zamówień (CPV):**

45000000 – 7 - Roboty budowlane

45111300 – 1 - Roboty rozbiórkowe

45453000 – 7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262300 – 4 - Betonowanie

45410000 – 4 - Tynkowanie

45262500 – 6 - Roboty murarskie i murowe

45442100 – 8 - Roboty malarskie

45431000 – 7 - Kładzenie płytek

45421131 – 1 - Instalowanie drzwi

45421132 – 8 - Instalowanie okien

45400000 – 1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45311200 – 2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311000 – 0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

*SB.271.2.2026 ZAMAWIAJĄCY: GMINA WIĘCBORK – TRYB PODSTAWOWY – ROBOTY BUDOWLANE –  
REMONT POMIESZCZEŃ W CZĘŚCI BUDYNKU MIEJSKO GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W WIĘCBORKU*

45316000 – 5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych  
45331100 – 7 - Instalowanie centralnego ogrzewania  
45332000 – 3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45314000 – 1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych  
33196200 – 2 - Sprzęt dla osób niepełnosprawnych

**Termin wykonania zamówienia:**

Termin realizacji zamówienia wynosi: 3 miesiące od dnia zawarcia umowy wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez uwag.

**Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Zamówienia te będą stanowiły do 20% wartości zamówienia podstawowego i zostaną udzielone w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót budowlanych podobnych do robót stanowiących przedmiot zamówienia podstawowego.

Zakres niniejszych zamówień stanowić będą:

- 1) roboty br. budowlanej:
  - prace rozbiórkowe (w tym kucie bruzd , burzenie ścian, przekucia przez ściany),
  - prace płytkarskie,
  - prace murarskie (tynkowanie, szpachlowanie, murowanie, betonowanie, układanie płyt karton – gips),
  - prace malarskie.
- 2) roboty br. sanitarnej (instalacja wod. – kan. i c.o.),
- 3) roboty br. elektrycznej (montaż instalacji elektrycznej n.n., komputerowej, strukturalnej, bezprzewodowej Wi- Fi , instalacji monitoringu wraz z kamerami i kontrolą dostępu).

**Warunki, na jakich udzielone zostaną zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.**

Roboty udzielone zostaną po przeprowadzeniu procedury przewidzianej dla zamówienia z wolnej ręki. Zamówienie z wolnej ręki to tryb udzielenia zamówienia, w którym Zamawiający udziela zamówienia po negocjacjach tylko z jednym Wykonawcą. W związku z powyższym, zlecenie zamówienia, tj. zawarcie umowy poprzedzone zostanie stosownym zaproszeniem do negocjacji, a następnie negocjacjami Zamawiającego z Wykonawcą. Negocjacje dotyczyć będą przede wszystkim oferowanej przez Wykonawcę ceny oraz warunków realizacji zamówienia i warunków przyszłej umowy o zamówienie publiczne.

Zamawiający udzieli zamówień, o których mowa powyżej, w sytuacji gdy wystąpi taka potrzeba oraz zostaną zabezpieczone na ten cel odpowiednie środki finansowe.